



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-11

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13, 18/16), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa za zaključenje Aneksa I Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, Narodnog doma 2b

I.

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost za zaključenje Aneksa 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj P1.5-23/2014 u Pazinu, Narodnog doma 2b, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.1/1, k.č.107/2, k.č. 209, k.č. 1016/2 i k.č. 1104/2, z.k.ul. 2226, k.o. Pazin, na drugome katu, ukupne površine 452,64 m² za potrebe Općinskog državnog odvjetništva u Puli, Stalna služba u Pazinu, te na trećem katu, ukupne površine 320,52 m² za potrebe Prekršajnog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu.

Aneks 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj P1.5-23/2014 sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup, za potrebe smještaja 18 djelatnika Prekršajnog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu i 32 djelatnika Općinskog državnog odvjetništva u Puli, Stalna služba u Pazinu.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3.865,80 eura (slovima: tritisućeosamstoždesetpeteuraiosamdesetcenti) mjesečno, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog dana u mjesecu za zakup tekućeg mjeseca. U iznos zakupnine nije uračunat PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, a koji rok počinje teći od dana 25. rujna 2017. godine do 25. rujna 2020. godine.

V.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Ministarstvo pravosuđa provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora Broj P1.5-23/2014.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Ministarstvo pravosuđa
3. pismohrana, ovdje